

# 原重庆市渝北区双龙湖街道物业服务中心

## 2026年单位预算情况说明

### 一、单位基本情况

#### (一) 职能职责

原重庆市渝北区双龙湖街道物业服务中心为重庆市两江新区人民政府双龙湖街道办事处所属正科级公益一类全额拨款事业单位，受区人民政府领导，依据法律、法规的规定，在本辖区内行使相应的管理职能，具体为：

- 1.为物业管理工作提供服务。
- 2.对物业管理区域划定方案拟订、物业承接查验、物业服务合同签订、物业专项维修资金使用、物业服务企业拓展服务等物业活动进行业务指导。
- 3.对组建业主大会会议筹备组、召开业主大会、选举业主代表、选举业主委员会、选举监事委员会、拟订物业管理规约、拟订业主大会议事规则、业主委员会依法履职等活动进行业务指导。
- 4.协调、化解、处理物业管理企业、业主委员会、业主等主体之间，因物业管理活动产生的纠纷、矛盾。
- 5.承担街道党工委、办事处交办的其他工作任务。

#### (二) 单位构成

本单位未设置内部机构。

### 二、单位收支总体情况

**(一) 收入预算：**2026 年年初预算数 1,719.97 万元，其中：一般公共预算拨款 1,719.97 万元占 100%。收入较 2025 年减少 5,252.87 万元，主要是老旧小区改造及配套基础设施改造、房屋外立面整治后长效管理经费项目拨款减少。

**(二) 支出预算：**2026 年年初预算数 1,719.97 万元，其中：社会保障和就业支出预算 12.59 万元，卫生健康支出预算 4.11 万元，城乡社区支出预算 258.33 万元，住房保障支出预算 1,444.94 万元。支出预算较 2025 年减少 5,252.87 万元，主要是基本支出预算增加 2.84 万元，项目支出预算减少 5,255.71 万元。

### **三、单位预算情况说明**

2026 年一般公共预算财政拨款收入 1,719.97 万元，一般公共预算财政拨款支出 1,719.97 万元，比 2025 年减少 5,252.87 万元。其中：基本支出 96.76 万元，比 2025 年增加 2.84 万元，主要是人员晋级晋档，工资福利和社保缴费支出增加，主要用于保障在职人员工资福利、社保等人员经费支出，保障单位正常运转的各项公用经费支出；项目支出 1,623.21 万元，比 2025 年减少 5,255.71 万元，主要是老旧小区改造及配套基础设施改造、房屋外立面整治后长效管理经费项目内容减少，预算减少，主要用于龙旺、双龙西路片区老旧小区改造及配套基础设施改造项目、房屋外立面整治管理、街区制物业管理服务等重点工作。

原重庆市渝北区双龙湖街道物业服务中心 2026 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### **四、“三公”经费情况说明**

2026年“三公”经费预算0万元，与上年持平。其中：因公出国（境）费用0万元，与上年持平；公务接待费0万元，与上年持平；公务用车运行维护费0万元，与上年持平；公务用车购置费0万元，与上年持平。

## 五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位是事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额0万元：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元；其中一般公共预算拨款政府采购0万元：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）绩效目标设置情况。2026年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款1,623.21万元。

（四）国有资产占有使用情况。截至2025年12月底，本单位共有车辆0辆，其中一般公务用车0辆、执勤执法用车0辆。2026年一般公共预算安排购置车辆0辆，其中一般公务用车0辆、执勤执法用车0辆。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：王夏 联系方式：023-67818663