

# 原重庆市渝北区双凤桥街道物业服务中心

## 2026 年单位预算情况说明

### 一、单位基本情况

#### （一）职能职责

原重庆市渝北区双凤桥街道物业服务中心主要职责：承担物业管理活动指导、业主委员会活动指导、物业管理纠纷调处等事务性工作。

#### （二）单位构成

本单位为重庆市两江新区人民政府双凤桥街道办事处下属事业单位，独立核算的二级预算单位。

### 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2026 年年初预算数 188.3 万元，其中：一般公共预算拨款 188.3 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算拨款 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入资金 0 万元，其他收入资金 0 万元。收入比 2025 年增加 15.53 万元，主要是增加农转非安置房物业费预算。

（二）支出预算：2026 年年初预算数 188.3 万元，其中：社会保障和就业支出 15.47 万元，卫生健康支出 5.03 万元，城乡社区支出 161.17 万元，住房保障支出 6.63 万元。支出比 2025 年增加 15.53 万元，主要是基本支出增加 5.04 万元，项目支出增加 10.51 万元。

### 三、单位预算情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 188.3 万元，一般公共预算财政拨款支出 188.3 万元，比 2025 年增加 15.53 万元。其中：基本支出 119.28 万元，比 2025 年增加 5.04 万元，主要是正常增人增资，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、保障单位正常运转的各项商品服务支出等；项目支出 69.03 万元，比 2025 年增加 10.51 万元，主要是增加农转非安置房物业费预算，主要用于物业管理考核、农转非安置房物业费等重点工作。

2026 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### 四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 0 万元，与上年持平。其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年持平；公务接待费 0 万元，与上年持平；公务用车运行维护费 0 万元，与上年持平；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。

### 五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 69.03 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月底，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

（五）单位公开说明。由于机构“三定”方案暂未批复，为确保平稳过渡，故按原编制单位进行预算公开。

## **六、专业性名词解释**

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修

费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：吴迪 联系方式：023-67838840

表一

财政拨款收支总表

单位：万元

| 收入         |        | 支出        |        |        |         |          |
|------------|--------|-----------|--------|--------|---------|----------|
| 项目         | 预算数    | 项目        | 合计     | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 一、本年收入     | 188.30 | 一、本年支出    | 188.30 | 188.30 |         |          |
| 一般公共预算资金   | 188.30 | 社会保障和就业支出 | 15.47  | 15.47  |         |          |
| 政府性基金预算资金  |        | 卫生健康支出    | 5.03   | 5.03   |         |          |
| 国有资本经营预算资金 |        | 城乡社区支出    | 161.17 | 161.17 |         |          |
|            |        | 住房保障支出    | 6.63   | 6.63   |         |          |
|            |        |           |        |        |         |          |
| 二、上年结转     |        | 二、结转下年    |        |        |         |          |
| 一般公共预算拨款   |        |           |        |        |         |          |
| 政府性基金预算拨款  |        |           |        |        |         |          |
| 国有资本经营收入   |        |           |        |        |         |          |
|            |        |           |        |        |         |          |
| 收入合计       | 188.30 | 支出合计      | 188.30 | 188.30 |         |          |

表二

一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

| 功能分类科目  |                  | 2026年预算数 |        |       |
|---------|------------------|----------|--------|-------|
| 科目编码    | 科目名称             | 总计       | 基本支出   | 项目支出  |
| 合计      |                  | 188.30   | 119.28 | 69.03 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 15.47    | 15.47  |       |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 15.47    | 15.47  |       |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 10.31    | 10.31  |       |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 5.16     | 5.16   |       |
| 210     | 卫生健康支出           | 5.03     | 5.03   |       |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 5.03     | 5.03   |       |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 5.03     | 5.03   |       |
| 212     | 城乡社区支出           | 161.17   | 93.71  | 67.47 |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 161.17   | 93.71  | 67.47 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出     | 161.17   | 93.71  | 67.47 |
| 221     | 住房保障支出           | 6.63     | 5.07   | 1.56  |
| 22101   | 保障性安居工程支出        | 1.56     |        | 1.56  |
| 2210111 | 配租型住房保障          | 1.56     |        | 1.56  |
| 22102   | 住房改革支出           | 5.07     | 5.07   |       |
| 2210201 | 住房公积金            | 5.07     | 5.07   |       |

备注：本表反映当年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

| 经济分类科目  |                | 2026年基本支出 |        |        |
|---------|----------------|-----------|--------|--------|
| 科目编码    | 科目名称           | 总计        | 人员经费   | 日常公用经费 |
| 合计      |                | 119.28    | 101.68 | 17.59  |
| 301     | 工资福利支出         | 51.38     | 51.38  |        |
| 30101   | 基本工资           | 24.49     | 24.49  |        |
| 30102   | 津贴补贴           | 0.77      | 0.77   |        |
| 30108   | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 10.31     | 10.31  |        |
| 30109   | 职业年金缴费         | 5.16      | 5.16   |        |
| 30110   | 职工基本医疗保险缴费     | 3.59      | 3.59   |        |
| 30112   | 其他社会保障缴费       | 1.18      | 1.18   |        |
| 30113   | 住房公积金          | 5.07      | 5.07   |        |
| 30114   | 医疗费            | 0.80      | 0.80   |        |
| 30107   | 绩效工资           | 50.30     | 50.30  |        |
| 3010701 | 事业基础绩效工资       | 17.00     | 17.00  |        |
| 3010702 | 事业超额绩效工资       | 33.30     | 33.30  |        |
| 302     | 商品和服务支出        | 17.59     |        | 17.59  |
| 30201   | 办公费            | 13.00     |        | 13.00  |
| 30207   | 邮电费            | 0.30      |        | 0.30   |
| 30216   | 培训费            | 0.37      |        | 0.37   |
| 30228   | 工会经费           | 1.63      |        | 1.63   |
| 30299   | 其他商品和服务支出      | 2.30      |        | 2.30   |

表四

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

| 2026年预算数 |          |            |         |         |       |
|----------|----------|------------|---------|---------|-------|
| 合计       | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 |         |         | 公务接待费 |
|          |          | 小计         | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 |       |
|          |          |            |         |         |       |

备注：本单位无该项收支，故此表无数据。



表五

政府性基金预算支出表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 本年政府性基金预算财政拨款支出 |      |      |
|------|------|-----------------|------|------|
|      |      | 总计              | 基本支出 | 项目支出 |
| 合计   |      |                 |      |      |
|      |      |                 |      |      |
|      |      |                 |      |      |
|      |      |                 |      |      |

备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。

表六

收支总表

单位：万元

| 收入         |        | 支出        |        |
|------------|--------|-----------|--------|
| 项目         | 预算数    | 项目        | 预算数    |
| 合计         | 188.30 | 合计        | 188.30 |
| 一般公共预算资金   | 188.30 | 社会保障和就业支出 | 15.47  |
| 政府性基金预算资金  |        | 卫生健康支出    | 5.03   |
| 国有资本经营预算资金 |        | 城乡社区支出    | 161.17 |
| 财政专户管理资金   |        | 住房保障支出    | 6.63   |
| 事业收入资金     |        |           |        |
| 上级补助收入资金   |        |           |        |
| 附属单位上缴收入资金 |        |           |        |
| 事业单位经营收入资金 |        |           |        |
| 其他收入资金     |        |           |        |

表七

收入总表

单位：万元

| 科目      |                  | 总计     | 一般公共预算<br>拨款收入 | 政府性基金预<br>算拨款收入 | 国有资本经营<br>预算拨款收入 | 财政专户管理<br>资金收入 | 事业收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴<br>收入 | 事业单位经营<br>收入 | 其他收入 |
|---------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------|----------------|------|--------|--------------|--------------|------|
| 科目编码    | 科目名称             |        |                |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 合计      |                  | 188.30 | 188.30         |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 15.47  | 15.47          |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 15.47  | 15.47          |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 10.31  | 10.31          |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 5.16   | 5.16           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 210     | 卫生健康支出           | 5.03   | 5.03           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 5.03   | 5.03           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 5.03   | 5.03           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 212     | 城乡社区支出           | 161.17 | 161.17         |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 161.17 | 161.17         |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出     | 161.17 | 161.17         |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 221     | 住房保障支出           | 6.63   | 6.63           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 22101   | 保障性安居工程支出        | 1.56   | 1.56           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 2210111 | 配租型住房保障          | 1.56   | 1.56           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 22102   | 住房改革支出           | 5.07   | 5.07           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |
| 2210201 | 住房公积金            | 5.07   | 5.07           |                 |                  |                |      |        |              |              |      |

表八

支出总表

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称                 | 总计     | 基本支出   | 项目支出  |
|---------|----------------------|--------|--------|-------|
| 合计      |                      | 188.30 | 119.28 | 69.03 |
| 208     | 社会保障和就业支出            | 15.47  | 15.47  |       |
| 20805   | 行政事业单位养老支出           | 15.47  | 15.47  |       |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险<br>缴费支出 | 10.31  | 10.31  |       |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费<br>支出   | 5.16   | 5.16   |       |
| 210     | 卫生健康支出               | 5.03   | 5.03   |       |
| 21011   | 行政事业单位医疗             | 5.03   | 5.03   |       |
| 2101102 | 事业单位医疗               | 5.03   | 5.03   |       |
| 212     | 城乡社区支出               | 161.17 | 93.71  | 67.47 |
| 21201   | 城乡社区管理事务             | 161.17 | 93.71  | 67.47 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出         | 161.17 | 93.71  | 67.47 |
| 221     | 住房保障支出               | 6.63   | 5.07   | 1.56  |
| 22101   | 保障性安居工程支出            | 1.56   |        | 1.56  |
| 2210111 | 配租型住房保障              | 1.56   |        | 1.56  |
| 22102   | 住房改革支出               | 5.07   | 5.07   |       |
| 2210201 | 住房公积金                | 5.07   | 5.07   |       |

表九

政府采购预算明细表

单位：万元

| 项目编号 | 项目 | 总计 | 一般公共预算<br>财政拨款收入 | 政府性基金预<br>算拨款收入 | 国有资本经营<br>预算拨款收入 | 财政专户管<br>理资金收入 | 事业收入 | 上级补助收<br>入 | 附属单位上缴<br>收入 | 事业单位经营<br>收入 | 其他收入 |
|------|----|----|------------------|-----------------|------------------|----------------|------|------------|--------------|--------------|------|
| 合计   |    |    |                  |                 |                  |                |      |            |              |              |      |
|      |    |    |                  |                 |                  |                |      |            |              |              |      |

备注：本单位无该项收支，故此表无数据。

2026年重点专项资金绩效目标表

编制单位：

原重庆市渝北区双凤桥街道物业服务中心

单位：万元

|        |    |      |      |        |     |
|--------|----|------|------|--------|-----|
| 项目名称   |    |      |      | 业务主管部门 |     |
| 当年预算   |    |      |      |        |     |
| 项目概况   |    |      |      |        |     |
| 立项依据   |    |      |      |        |     |
| 当年绩效目标 |    |      |      |        |     |
| 绩效指标   | 指标 | 指标权重 | 计量单位 | 指标性质   | 指标值 |
|        |    |      |      |        |     |

备注：本单位无重点专项资金，故此表无数据。

2026年一般性项目绩效目标表

编制单位：

原重庆市渝北区双凤桥街道物业服务中心

单位：万元

|        |  |      |      |        |        |
|--------|--|------|------|--------|--------|
| 项目名称   | 农转非安置房物业服务费  |      |      | 业务主管部门 | 物业服务中心 |
| 当年预算   | 64.45  |      |      |        |        |
| 项目概况   | 专项用于小区保洁、设施维护等支出，保障居民居住环境与安置区稳定。                         |      |      |        |        |
| 立项依据   | 农转非安置房物业服务费为基础性民生项目，按法规及服务协议定标，专款专用、规范监管，保障居民居住环境与安置区稳定。 |      |      |        |        |
| 当年绩效目标 | 及时足额缴纳农转非安置房物业服务费  |      |      |        |        |
| 绩效指标   | 指标   | 指标权重 | 计量单位 | 指标性质   | 指标值    |
|        | 物业公司派员数量   | 20   | %    | ≥      | 95     |
|        | 设施维修   | 10   | %    | ≥      | 95     |
|        | 绿化完好率  | 20   | %    | ≥      | 95     |
|        | 城市绿地保持率  | 20   | %    | ≥      | 95     |
|        | 发放及时性  | 20   | 定性   | 定性     | 及时     |

表十一

2026年一般性项目绩效目标表

编制单位：原重庆市渝北区双凤桥街道物业服务中心

单位：万元

|        |   |      |      |        |        |
|--------|---|------|------|--------|--------|
| 项目名称   | 优抚对象家庭租住重庆市公共租赁住房的租金补助                    |      |      | 业务主管部门 | 物业服务中心 |
| 当年预算   | 1.56                                      |      |      |        |        |
| 项目概况   | 面向符合条件的在册优抚对象家庭，减轻租房负担，彰显尊崇关爱             |      |      |        |        |
| 立项依据   | 专项民生保障项目，面向符合条件的在册优抚对象家庭，按政策定标，经规范审核后定额发放 |      |      |        |        |
| 当年绩效目标 | 保障优抚对象的基本生活                               |      |      |        |        |
| 绩效指标   | 指标  | 指标权重 | 计量单位 | 指标性质   | 指标值    |
|        | 优抚对象资金补助发放人次                              | 20   | 人次   | ≥      | 30     |
|        | 发放租金补贴及时率                                 | 20   | %    | ≥      | 100    |
|        | 租金补贴金额                                    | 10   | 万元   | ≤      | 1      |
|        | 保障优抚对象基本生活                                | 20   | %    | ≤      | 90     |
|        | 补贴发放及时性                                   | 20   | %    | 定性     | 95     |



表十一

2026年一般性项目绩效目标表

|        |                           |      |      |        |        |
|--------|---------------------------|------|------|--------|--------|
| 项目名称   | 物业考核费                     |      |      | 业务主管部门 | 物业服务中心 |
| 当年预算   | 3.00                      |      |      |        |        |
| 项目概况   | 用于物业工作考核、现场核查等相关开支        |      |      |        |        |
| 立项依据   | 用于物业工作考核组织实施、规范核算保障考核有序开展 |      |      |        |        |
| 当年绩效目标 | 提供物业企业的工作积极性              |      |      |        |        |
| 绩效指标   | 指标                        | 指标权重 | 计量单位 | 指标性质   | 指标值    |
|        | 提供物业企业的工作积极性              | 20   | %    | ≥      | 95     |
|        | 降低成本                      | 20   | %    | ≥      | 95     |
|        | 提高居民满意度                   | 10   | %    | ≥      | 90     |
|        | 可持续发展                     | 20   | %    | ≥      | 95     |
|        | 提供社会效益                    | 20   | %    | ≥      | 95     |