

原重庆市渝北区物业专项维修资金管理中心

2026 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 职能职责

开展原渝北区物业专项维修资金的归集、支用和审核工作，进行维修资金支用的申请程序等相关法律法规培训，加强物业专项维修资金数据平台数据维护以及安全维护，追缴历年欠缴物业专项维修资金。

(二) 单位构成

原重庆市渝北区物业专项维修资金管理中心是原重庆市渝北区住房和城乡建设委员会下属科级事业单位。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2026 年年初预算数 156.17 万元，其中：一般公共预算拨款 156.17 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算拨款 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入资金 0 万元，其他收入资金 0 万元。收入比 2025 年增加 2.12 万元，主要是人员经费保障标准的政策性调整。

(二) 支出预算：2026 年年初预算数 156.17 万元，其中：社会保障和就业支出 25.26 万元，卫生健康支出 6.36 万元，城乡社区支出 118.07 万元，住房保障支出 6.48 万元。支出比 2025 年增加 2.12 万元，主要是基本支出增加 2.12 万元。

三、单位预算情况说明

2026年一般公共预算财政拨款收入156.17万元，一般公共预算财政拨款支出156.17万元，比2025年增加2.12万元。其中：基本支出156.17万元，比2025年增加2.12万元，主要是人员经费保障标准的政策性调整，主要用于人员工资福利方面的支出；项目支出0万元，与上年持平。

2026年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2026年“三公”经费预算0万元，与上年持平。其中：因公出国（境）费用0万元，与上年持平；公务接待费0万元，与上年持平；公务用车运行维护费0万元，与上年持平；公务用车购置费0万元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额0.31万元：政府采购货物预算0.31万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元；其中一般公共预算拨款政府采购0.31万元：政府采购货物预算0.31万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）绩效目标设置情况。2026年年初预算未安排项目支出。

(四) 国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月底，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

(五) 单位公开说明。由于机构“三定”方案暂未批复，为确保平稳过渡，故按原编制单位进行预算公开。

六、专业性名词解释

(一) 财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：彭丽洁 联系方式：023-67143281

财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	156.17	一、本年支出	156.17	156.17		
一般公共预算资金	156.17	社会保障和就业支出	25.26	25.26		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	6.36	6.36		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	118.07	118.07		
		住房保障支出	6.48	6.48		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	156.17	支出合计	156.17	156.17		

表二

一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		156.17	156.17	
208	社会保障和就业支出	25.26	25.26	
20805	行政事业单位养老支出	25.26	25.26	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.90	12.90	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.45	6.45	
2080599	其他行政事业单位养老支出	5.90	5.90	
210	卫生健康支出	6.36	6.36	
21011	行政事业单位医疗	6.36	6.36	
2101102	事业单位医疗	6.36	6.36	
212	城乡社区支出	118.07	118.07	
21201	城乡社区管理事务	118.07	118.07	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	118.07	118.07	
221	住房保障支出	6.48	6.48	
22102	住房改革支出	6.48	6.48	
2210201	住房公积金	6.48	6.48	

备注：本表反映当年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2026年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
	合计	156.17	132.59	23.58
301	工资福利支出	65.63	65.63	
30101	基本工资	31.80	31.80	
30102	津贴补贴	0.93	0.93	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	12.90	12.90	
30109	职业年金缴费	6.45	6.45	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.59	4.59	
30112	其他社会保障缴费	1.51	1.51	
30113	住房公积金	6.48	6.48	
30114	医疗费	0.96	0.96	
30107	绩效工资	61.25	61.25	
3010701	事业基础绩效工资	21.29	21.29	
3010702	事业超额绩效工资	39.96	39.96	
302	商品和服务支出	23.58		23.58
30201	办公费	16.98		16.98
30205	水费	0.20		0.20
30206	电费	3.00		3.00
30207	邮电费	1.00		1.00
30216	培训费	0.48		0.48
30228	工会经费	1.92		1.92
303	对个人和家庭的补助	5.72	5.72	
30305	生活补助	5.32	5.32	
30307	医疗费补助	0.40	0.40	

表四

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2026年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

(备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。)

表六

收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	156.17	合计	156.17
一般公共预算资金	156.17	社会保障和就业支出	25.26
政府性基金预算资金		卫生健康支出	6.36
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	118.07
财政专户管理资金		住房保障支出	6.48
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

七

收入总表

单位：万元

表八

支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
	合计	156.17	156.17	
208	社会保障和就业支出	25.26	25.26	
20805	行政事业单位养老支出	25.26	25.26	
2080505	机关事业单位基本养老保险 <small>缴费</small>	12.90	12.90	
2080506	机关事业单位职业年金缴费 <small>上山</small>	6.45	6.45	
2080599	其他行政事业单位养老支出	5.90	5.90	
210	卫生健康支出	6.36	6.36	
21011	行政事业单位医疗	6.36	6.36	
2101102	事业单位医疗	6.36	6.36	
212	城乡社区支出	118.07	118.07	
21201	城乡社区管理事务	118.07	118.07	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	118.07	118.07	
221	住房保障支出	6.48	6.48	
22102	住房改革支出	6.48	6.48	
2210201	住房公积金	6.48	6.48	

表九

政府采购预算明细表

单位：万元

2026年重点专项资金绩效目标表

编制单位：

单位：万元

项目名称			业务主管部门				
当年预算							
项目概况							
立项依据							
当年绩效目标							
绩效指标	指标	指标权重	计量单位	指标性质	指标值		

表十一

2026年一般性项目绩效目标表

编制单位：

单位：万元

项目名称			业务主管部门		
当年预算					
项目概况					
立项依据					
当年绩效目标					
绩效指标	指标	指标权重	计量单位	指标性质	指标值